

Update Partizipation

Der Treffpunkt für Praxis, Methoden und Austausch zu Partizipation in der Gesellschaft

Sozialverträgliche Sanierungen

Mit Praxis-Inputs und einer Debatte zeigen wir Herausforderungen im Hinblick auf die Sozialverträglichkeit von Gebäudesanierungen auf. Wir diskutieren mit Fachpersonen und dem Publikum Lösungsansätze aus der Praxis für diese Themen:

- Planerische Herausforderungen
- Rechtliche Rahmenbedingungen
- Standards für Sanierungsprozesse

Wichtig sind uns dabei unterschiedliche Perspektiven von Bewohnenden, Architekt*innen, Planer*innen, Liegenschaftsverwaltungen und Eigentümerschaften.



**Donnerstag,
8. Mai 2025**

**von 8.00 Uhr bis 9.45 Uhr mit Praxis-Inputs,
Netzwerk- und Austauschmöglichkeiten**

Programm

08.00 **Eintreffen und Einleitung**
ProjektForum mit IDEE21

08.15 **Praxis-Inputs**

- Bewohnerin:
Mariam Mohamed Awais
- Architektur und Planung:
Jasmin Brunner, Co-Architekten
- Eigentümerschaft: **Michael Friedli**,
Von Graffenried Liegenschaften

08.45 **Fragerunde** & kurzer Austausch

09.00 **Debatte** mit dem Publikum,
den Referent*innen und diesen
Fachpersonen:

- **Reto Wirz**, Projektleiter Entwicklung
bei Burgergemeinde Bern
- **Lorenz Frauchiger**, Stiftungsrat
Pensionskasse Gepabu
- **Michel Wyss**, Casafair Bern-Mittelland,
Verband Wohneigentümer*innen

09.40 **Ausblick**

- **Markus Flück**, VBG Vereinigung
Berner Gemeinwesenarbeit

09.45 Abschluss & Vernetzung

10.00 Ende der Veranstaltung

Format

Das Format «Update Partizipation» ist ein Netzwerktreffen für Fachpersonen und Projektverantwortliche, die mit partizipativen Methoden arbeiten.

Das Format richtet sich an Städte und Gemeinden, regionale Netzwerke der öffentlichen Hand und gemeinnützige Institutionen sowie Unternehmen.

Partizipation

Welche Chancen bieten partizipative Ansätze um Sanierungen unter Berücksichtigung sozialer Aspekte durchzuführen und die Interessen und Bedürfnisse der betroffenen Bewohnerinnen und Bewohner zu wahren?

Wie können gemeinsam Lösungen gefunden werden, die sowohl die bauliche Qualität als auch die soziale Stabilität fördern?

Teilnahme

Kommen Sie unverbindlich für einen Kaffee, Tee und ein Gipfeli vorbei – nehmen Sie Ideen und Inspiration mit in Ihren beruflichen Alltag!

Anmeldung

bis am Freitag, 2. Mai 2025

www.idee21.ch

www.projektforum.ch

Ort

Berner Generationenhaus
Bahnhofplatz 2, Bern

2 Minuten zu Fuss vom Bahnhof Bern,
Raum Spittelsaal im 3. OG

Update Partizipation

Sozialverträgliche Sanierungen

Sozialverträgliche Sanierungen beziehen sich auf Massnahmen zur Sanierung oder Modernisierung von Gebäuden, die unter Berücksichtigung sozialer Aspekte durchgeführt werden. Das bedeutet, dass bei solchen Projekten darauf geachtet wird, die Interessen und Bedürfnisse der betroffenen Bewohnerinnen und Bewohner zu wahren. Ziel ist es, negative Auswirkungen, wie etwa Verdrängung oder hohe Mietzinssteigerungen, zu vermeiden. Es wird versucht, Lösungen zu finden, die sowohl die bauliche Qualität als auch die soziale Stabilität fördern.

Aktuell kommen viele Gebäude in den Zyklus einer grösseren Sanierung. Da es sich oft um günstigen Wohnraum handelt, bringt diese Entwicklung eine soziale Sprengkraft mit sich.

Während ökonomische und ökologische Aspekte rechtlich verankert sind, ist die Sozialverträglichkeit von Sanierungen nur rudimentär geregelt. Dies führt dazu, dass günstiger Wohnraum in einem grossen Umfang verloren geht und Personen mit tiefen bis mittleren Einkommen aus den Zentren verdrängt werden (vgl. Linkliste Studie ETH).

Deshalb geht es darum auszuloten, wie Aspekte der sozialverträglichen Sanierungen klarer und verbindlicher definiert und umgesetzt werden können. Erste Schritte in diese Richtung wurden bereits getan (vgl. Linkliste Leitfaden Bundesamt für Energie, Leitfaden Stadt Zürich).

Linkliste · update-partizipation.projektforum.ch

- ETH-Studie für den Kanton Zürich, die Zahlen liegen demnächst auch für Bern vor.
- Positionspapier Caritas zum Thema Wohnen und die sich verschärfende Wohnungskrise
- Leitfaden Bundesamt für Energie (BfE): Energetische Sanierungen in bewohntem Zustand – partizipativ und sozial verträglich planen und gestalten. Ein Handbuch mit Schritt für Schritt Anweisungen, Vorlagen und Beispielen.
- Leitfaden Erfolgsfaktoren sozial nachhaltiger Ersatzneubauten und Sanierungen der Stadt Zürich

**Donnerstag,
8. Mai 2025**

**von 8.00 Uhr bis 9.45 Uhr mit Praxis-Inputs,
Netzwerk- und Austauschmöglichkeiten**



Anmeldung

bis am Freitag, 2. Mai 2025

www.idee21.ch

www.projektforum.ch

Ort

Berner Generationenhaus
Bahnhofplatz 2, Bern

Partner



Dachverband Partizipation



Veranstalter



**Eine Initiative von ProjektForum und IDEE21,
in Kooperation mit Themenpartner*innen sowie
dem Dachverband Partizipation Schweiz.**

Die Veranstaltung ist dank der Unterstützung
von EnergieSchweiz für Gemeinden kostenlos.